

Maison Meier

APPEL A PROJETS POUR UNE MAISON ASSOCIATIVE DE QUARTIER

Historique, projet associatif, cahier des charges et locaux à louer



Association Collectif Maison Meier

7, rue Soubeyran- 1203 Genève

m : contact@maisonmeier.ch

t : 077 476 75 03

www.maisonmeier.ch

Sommaire

3	HISTORIQUE
4	INTENTIONS GÉNÉRALES DU COLLECTIF MAISON MEIER
6	CAHIER DES CHARGES
7	SOUS-SOL
8	ETAGE
9	COMBLES
10	FORMULAIRE



Maison Meier et le chantier du bâtiment A

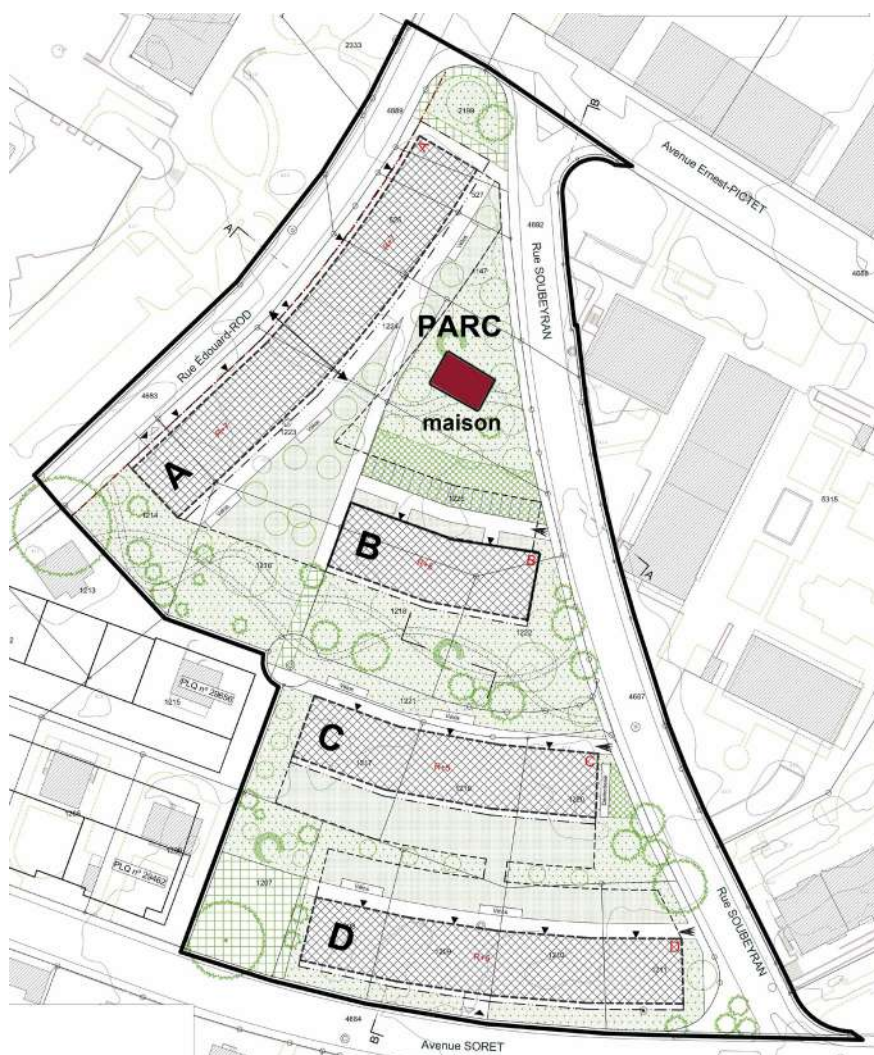
Historique

Historique

Le collectif Maison Meier est une association d'habitant-e-s du quartier Soubeyran-Rod-Soret à Genève. Sa création s'inscrit dans la finalisation de la densification du quartier et fait suite à une pétition qu'il a initié en 2023 afin de soutenir le maintien d'une maison datant des années 1930 au sein d'un parc prévu dans le plan d'urbanisme.

L'objectif annoncé était de transformer cette dernière trace de ce qu'a été ce quartier de villas en maison associative. Cette volonté s'est exprimée au sein d'ateliers participatifs qui avaient pour but de donner la parole aux habitant-e-s du quartier quant aux besoins et envies qui pourraient trouver place dans ce nouvel équipement d'utilité publique.

À ce jour, le Canton de Genève a confirmé le maintien de la maison en acceptant la modification du plan de quartier et la Ville de Genève, future propriétaire du parc public, est prête à céder la propriété de la maison à l'association pour 30 ans sous réserve d'un vote au conseil municipal qui aura lieu au printemps.



Intentions générales du Collectif Maison Meier

Le Collectif Maison Meier s'est constitué dans le but de conserver une trace emblématique de cet ancien quartier de petites villas avec jardins afin de la mettre à disposition du public dès le printemps 2026 après la réalisation des travaux de transformation.

Qu'on veuille y venir pour boire un verre avec un-e ami-e, participer à un atelier artisanal, rejoindre une réunion associative ou encore prendre un cours de sport ou de pratique artistique, l'idée centrale est de créer du lien social à travers une multitude de propositions ouvertes au public et à tarifs accessibles. L'intention est également d'avoir un lieu à disposition pour pouvoir venir proposer une activité en lien avec les buts et objectifs du Collectif ou solliciter une salle de réunion pour son association.

Le rez-de-chaussée restera géré et occupé par les membres du Collectif Maison Meier alors que les autres locaux à disposition présentés plus loin seront, eux, loués à des associations, des indépendant-e-s ou des structures à vocation socio-culturelle et/ou actives dans des domaines qui puissent épanouir le quartier proposant, entre autres activités possibles, des cours, des ateliers ou autres événements/publications. L'objectif de ce fonctionnement est de pouvoir financer les travaux de transformation de la maison tout en assurant son entretien sur le long terme et activer la vie et l'échange au sein du quartier.

Une transparence sur le prix des activités organisés au sein de la maison sera demandée afin de garantir une accessibilité au plus grand nombre. Un prix plancher pourra être articulé afin d'assurer un rapport acceptable entre le loyer payé et les revenus générés.

Un rapport d'activité avec les comptes du Collectif, l'état locatif de la maison et les documents cadres sera annuellement transmis aux autorités municipales.

Enfin, la maison se situe dans un projet de parc public qui offrira un espace extérieur généreux avec un verger, une petite forêt urbaine, des tables de pic-nic et des espaces plus sauvages.



Véranda donnant sur le jardin



Maison Meier avant la démolition des villas du quartier

Cahier des charges pour l'appel à projets

Le présent appel à projet est donc destiné à des associations, des indépendant-e-s ou des structures à vocation socio-culturelle et/ou actives dans des domaines qui puissent épanouir le quartier intéressée par la location d'un des locaux décrits p.7 à 9, à savoir : le sous-sol, l'étage ou les combles.

Chacun de ces locaux a des caractéristiques particulières mais l'ensemble s'inscrit dans le cahier des charges suivant :

- les activités envisagées dans le local loué présenteront un potentiel d'inscription dans la vie du quartier d'une manière ou d'une autre (proposition d'ateliers, de cours, production en lien avec le quartier, la maison Meier, etc...)
- le local pourra être loué pour les seules activités de l'association ou de la structure postulante mais il est également envisageable pour celle-ci de proposer des sous-locations à d'autres entités selon les disponibilités du lieu, sous conditions de transparence du contrat de sous-location avec le Collectif Maison Meier
- la locataire participera aux réunions plénières trimestrielles du Collectif Maison Meier afin de contribuer à l'autogestion collective du lieu
- la locataire sera signataire d'une charte qu'il reste à élaborer par le Collectif et qui détaillera les valeurs défendues au sein de la Maison Meier : équité sociale, écologie, égalité de genre, implication citoyenne, gouvernance partagée, antiracisme, etc...

Les loyers articulés sont encore susceptibles d'évoluer en fonction des retours de cet appel à projet et de l'équilibre à trouver sur l'ensemble mais ils permettent, à ce stade, de se situer. Le prix est hors charges comprises.

Pour postuler à la mise en location de l'un ou l'autre des locaux, il suffit de remplir le formulaire en p.10 du présent appel à projet et de l'envoyer avec son annexe à l'adresse suivante : contact@maisonmeier.ch.

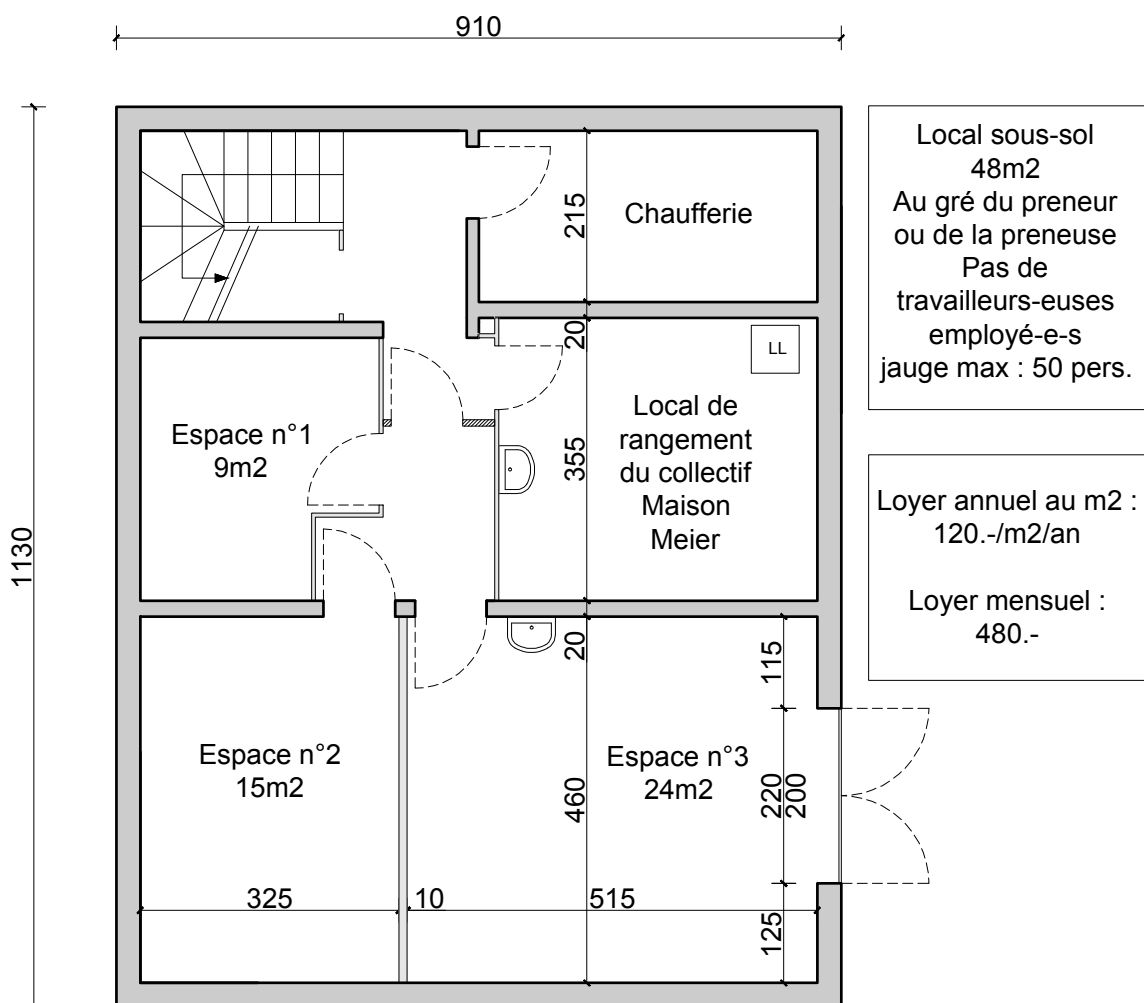
Sous-sol

De part sa situation de plein pied en liaison direct avec la rue Soubeyran, l'espace du garage (local n°1 à 3) et la grande double porte ouvrante sur la cour attenante nous semblerait parfait pour accueillir une association de réparation de vélos mais tout autre proposition est bienvenue.

Une dimension participative et/ou de formation à la mécanique cycliste pourrait également être envisagée.

À noter que l'espace n'est pas chauffé et qu'il nécessiterait d'être isolé s'il devait l'être. Par ailleurs, au vu notamment du faible éclairage naturel (sauts-de-loup) et de l'absence de chauffage, son usage n'est actuellement autorisé que pour des travailleur-euse-s indépendant-e-s.

Ces deux contraintes (chauffage et conditions de travail) peuvent évoluer en fonction de travaux à envisager et de l'accord des autorités compétentes (OCEN et OCIRT).

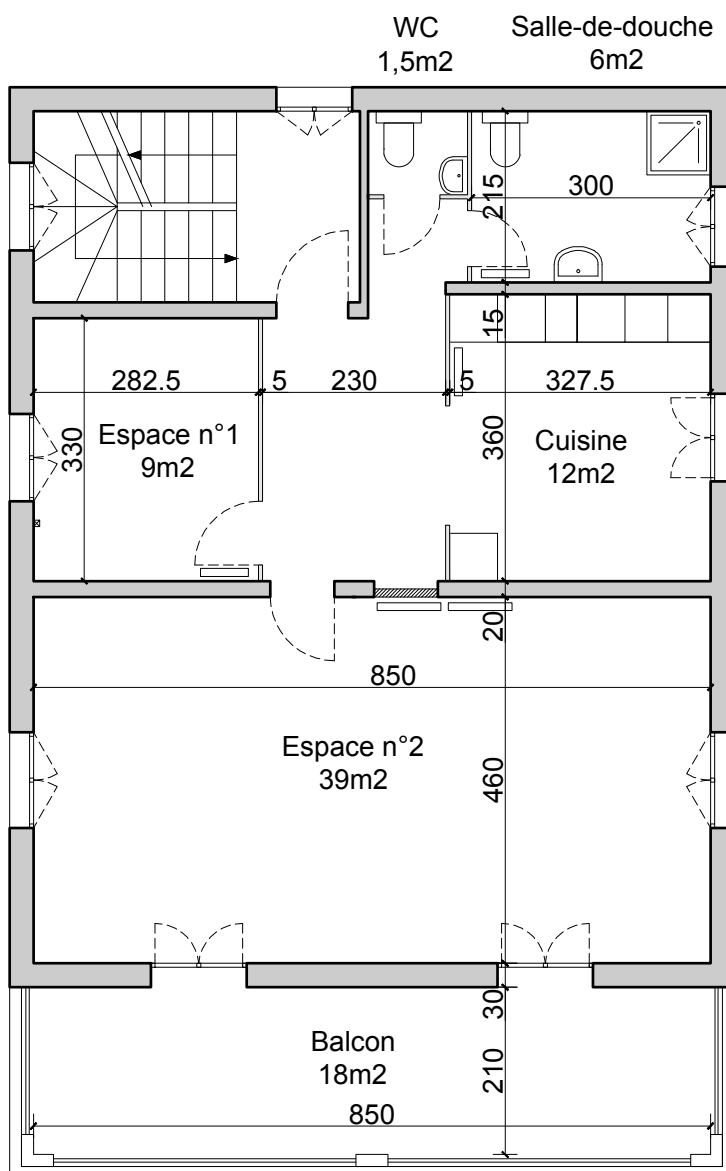


Premier Etage

Le premier étage de la maison se loue dans son entièreté avec un espace de 9m² (vestiaire/ bureau, etc...), une grande salle de 39m², une cuisine, un WC/salle-de-douche et un balcon. Il est l'espace qui serait le mieux adapté à des activités physiques (arts martiaux, gymnastique, yoga, aérobic, etc...). À noter que l'isolation acoustique entre l'étage et le rez-de-chaussée reste limitée et devra être prise en compte dans la faisabilité du projet.

Des activités artistiques nécessitant de l'espace comme des cours et/ou des répétitions de théâtre ou de chants pourraient également y avoir lieu.

Nous restons ouvert-e-s à toutes les propositions.



Premier étage
80m²
Au gré du preneur
ou de la preneuse
jauge max : 50 pers.

Loyer annuel au m² :
240.-/m²/an

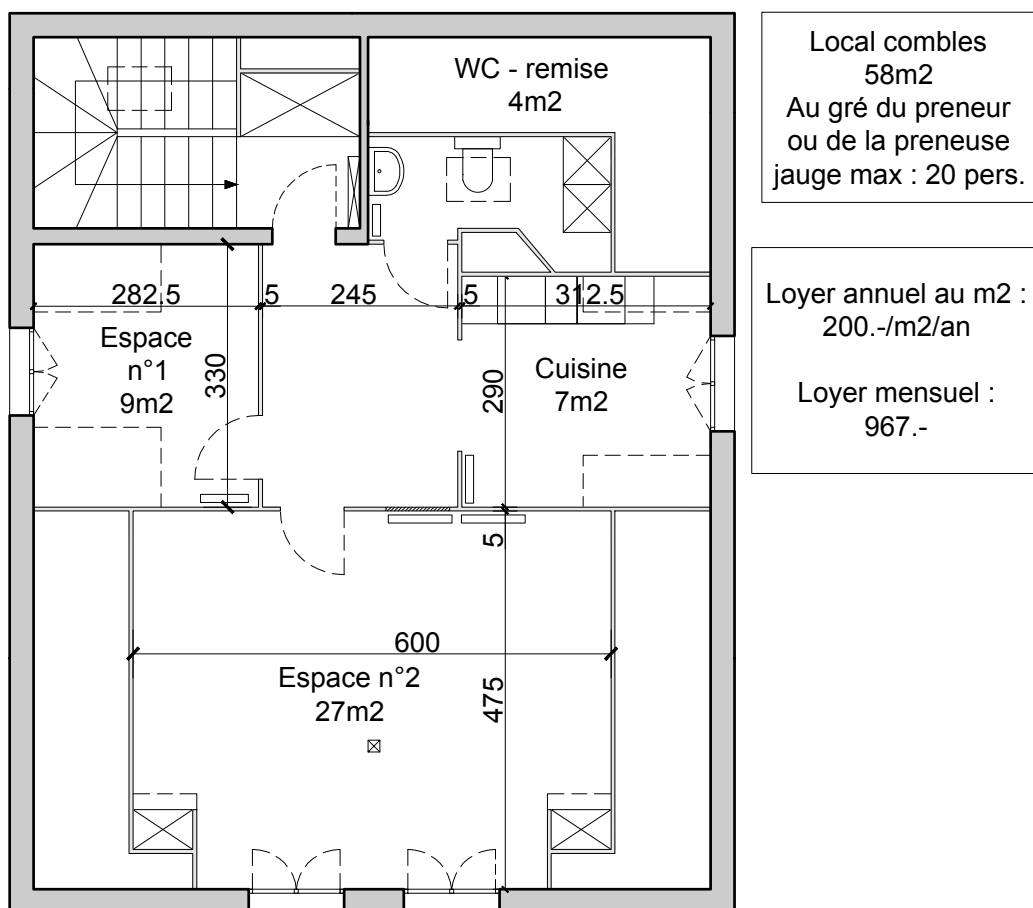
Loyer mensuel :
1'600.-

Combles

L'étage des combles se loue également dans son entièreté avec un espace de 9m² (vestiaire/bureau, etc...), une salle de 27m², une petite cuisine et un WC/remise.

De nature plus petit, l'espace semble plus adapté pour y donner, par exemple, des cours artistiques en petits groupes (dessin, peinture, musique,...).

De même que pour les autres espaces, nous restons ouvert-e-s à toutes autres propositions.



FORMULAIRE

Appel à projets pour la Maison Meier, maison associative de quartier

- Espace souhaité pour une prise de bail au printemps 2026 (à confirmer selon vote CM Ville de Genève et planning de chantier)

.....

- Qui êtes-vous ? (type de structure existante ou à venir, type d'activités)

.....

.....

.....

- Personne(s) référente(s) et coordonnées

.....

.....

.....

- Projets d'activités dans la Maison Meier (à détailler dans un dossier en annexe, max 5p.)

.....

.....

.....

- Comment votre projet est-il en lien avec les buts et les activités de la maison et de la vie de quartier ?

.....

.....

.....

.....

À renvoyer à contact@maisonmeier.ch

Dans l'attente de lire vos beaux projets, n'hésitez pas à nous contacter
pour plus d'informations !

Association Collectif Maison Meier

7, rue Soubeyran - 1203 Genève

m : contact@maisonmeier.ch

Tel : 077 476 75 03

www.maisonmeier.ch